



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spis. zn.: SP10173/2024-541202
Č.j.: SPU 475888/2024/Pob/Kr
UID: spudms00000015091867

SPU 475888/2024/Pob/Kr



000773624207

Vyřizuje: Luděk Kratěna
Telefon: 727956715
E-mail: ludek.kratena@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

UVYŘEENO: 15. 1. 2025

V České Lípě dne: 13. 1. 2025

Obec LUKA
Luka 17, 472 01 Doksy

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (dále jen „pobočka“) ze dne 10. 9. 2024 č. j. SPU 345539/2024/Pob/Kr byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Luka, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r. o., se sídlem Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, na základě smlouvy o dílo č. 215-2020-541101 ze dne 4. 5. 2020, Ing. Davidem Blahou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 10. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Luka, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“), které jsou jeho nedílnou součástí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 76 v k. ú. Luka.

Vlastník vedený na LV č. 76 v katastrálním území Luka:

Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – Trnovany, IČO: 49099469, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 172 Kč (slovy: jednostosedmdesátdvě koruny české) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od převzetí tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1033502441**.

Seznam účastníků řízení podle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu je z důvodu velkého počtu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku (účastníci řízení jsou identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Luka zahájila pobočka dne 18. 9. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 345539/2024/Pob/Kr, ze dne 10. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Luka.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“) vydal kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona k výslednému elaborátu týkající se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Luka dne 3. 1. 2025 pod č. j. PUP-5/2014-501-93.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r. o., se sídlem Hájkova 1059/12, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 215-2020-541101 se mění nebo přecházejí vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a v k. ú. Luka. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V příloze tohoto rozhodnutí, označené jako „Příloha č. 2a“, jsou uvedena věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, která přecházejí podle schváleného návrhu na pozemky zahrnuté do obvodu komplexních pozemkových úprav.

Vlastník vedený na LV č. 76 v katastrálním území Luka souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritérií ceny původních a navržených pozemků ve prospěch vlastníka a s uhrazením příslušného rozdílu ceny na příjmový účet Státního pozemkového úřadu. Lhůta pro provedení úhrady a platební údaje jsou uvedeny v příloze tohoto rozhodnutí označené jako „Příloha č. 3“.

Spoluvlastnictví bylo rozděleno na základě Dohody o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. na listu vlastnictví č. 75 - podíly přiděleny na nové LV:

LV č. 30075 – **Mgr. Hana Berková**, nar. 18. 6. 1985, Březinka 71, 294 25 Bělá pod Bezdězem, podíl 5/58, původní LV č. 75 - podíl 5/108,
Ing. Hana Marešová, nar. 15. 10. 1968, Valovice 13, 294 24 Březovice, podíl 25/58, původní LV č. 75 - podíl 25/108,
Spolek pro ekologické bydlení, IČ: 26526239, Březovice 33, 294 24 Březovice, podíl 4/29, původní LV č. 75 - podíl 4/54
Ing. Lubomír Verner, nar. 23. 7. 1959, Březinka 71, 294 25 Březovice, podíl 15/58, původní LV č. 75 - podíl 5/36
Mgr. Jitka Vernerová, nar. 23. 3. 1988, Březinka 71, 294 25 Březovice, podíl 5/58, původní LV č. 75 - podíl 5/108
LV č. 10075 - **Pavel Gardavský**, nar. 29. 4. 1958, Lupáčova 341/19, 130 00 Praha – Žižkov, podíl 1/1, původní LV č. 75 - podíl 21/54

LV č. 20075 – **Ing. Antonín Vaculík, Ph.D.**, nar. 6. 7. 1974, Nemocniční 1769/41, 78701 Šumperk, podíl1/1, původní LV č. 75 - podíl 4/54.

V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů došlo v katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí k této změně, jež měla dopad na schválený návrh pozemkových úprav.

Dne 30. 9. 2024 byla uzavřena darovací smlouva k p. p. č. 80 v k. ú. Luka. Pozemková parcela č. 80 byla převedena z listu vlastnictví č. 83 na list vlastnictví č. 69, vše v k. ú. Luka. Právní účinky zápisu k okamžiku 2. 10. 2024. Zápis byl proveden dne 24. 10. 2024 (V-5743/2024-501).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Státní pozemkový úřad doručí v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Česká Lípa a obce Luka a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha A – příloha k výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení

Příloha B – specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 1 – podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům podle LV, která vyjmenovává dotčené vlastníky pozemků a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá.

Příloha č. 2a – převádí již existující věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení.

Příloha č. 3 - určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb.

Rozdělovník

- I. Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa a na úřední desce obce Luka, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Rozhodnutí dle ustanovení § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz/> (bez příloh č.1, 2a, 3).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 47005 Česká Lípa a Ministerstvo zemědělství České republiky, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- V. Na vědomí: GEOREAL spol. s r. o., se sídlem Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň.

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 475888/2024/Pob/Kr - seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení

Účastník	Datum narození/IČO	Adresa	Číslo listu vlastnictví
AKZ Insolvence v.o.s. – st. st. Č Kamenice	26468514	Blahoslavova 186/8, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301	112
Bayer Tomáš	17. 2. 1965	Husova 462, Doksy, Doksy, 47201	154
Báchorová Lenka	4. 1. 1979	Ždírec, Ždírec 43, 47201	48
Berková Hana Mgr.	18. 6. 1985	Bělá pod Bezdězem, Březinka 71, 29425	72, 75,30075
Čermáková Jana	13. 5. 1965	Jiřího z Poděbrad 328, Doksy, Doksy, 47201	48
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	33
Daňha Tomáš	1. 9. 1973	náměstí Jiřího z Lobkovic 2311/16, Praha, Vinohrady, 13000	94
Divišová Vladimíra	23. 2. 1967	Havlíčkova 180, Smečno, Smečno, 27305	8
Doležal Petr	29. 1. 1985	Luka, Luka 11, 47201	11, 136
Dostálek Zdeněk	22. 6. 1954	Luka, Luka 18, 47201	96
Dostálková Zuzana Ing.	27. 11. 1960	Luka, Luka 22, 47201	40
Drašarová Ludmila	9. 9. 1958	28. října 1144, Neratovice, Neratovice, 27711	96
Družstvo Březovice	25742892	Březovice, Březovice 33, 29424	116
Dubové kůly s.r.o.	09506926	Kaprova 42/14, Praha, Staré Město, 11000	8
Ečer Pavel	8. 6. 1985	Daškova 3079/3, Praha, Modřany, 14300	149
Ečerová Lenka	30. 5. 1989	Daškova 3079/3, Praha, Modřany, 14300	149
Fantová Věra	20. 6. 1963	V Klidu 3113/4, Ústí nad Labem, Severní Terasa, 40011	131
Farma Slunečná s.r.o.	25045768	Lázeňská 822, Nový Bor, Arnultovice, 47301	105
Filek Jaroslav Ing.arch.	5. 10. 1986	Horní Libchava, Horní Libchava 261, 47111	150
Fitzová Miloslava	28. 10. 1962	Doksy, Zbýny 35, 47201	8
Formánek Václav	24. 7. 1958	Okna, Okna 31, 47162	49
Gardavská Milada	18. 3. 1960	Lupáčova 341/19, Praha, Žižkov, 13000	117
Gardavský Pavel	29. 4. 1958	Lupáčova 341/19, Praha, Žižkov, 13000	75, 117, 10075
Hemerková Hana Ing.	3. 6. 1978	Šípková 1866/12, Praha, Krč, 14200	95
Heptner Ervín	16. 5. 1951	Ždírec, Ždírec 17, 47201	47
Holec Pavel	19. 11. 1951	Horní Počaply, Horní Počaply 159, 27703	135
Holub Martin Ing.	24. 10. 1970	Želetavská 1447/5, Praha, Michle, 14000	124
Hoško Pavel	21. 1. 1976	Ortenovo náměstí 890/2, Praha, Holešovice, 17000	120
Jílková Marcela	2. 6. 1958	Skalní 494/3, Liberec, Liberec V-Kristiánov, 46005	143
Kadlecová Pavlína Ing.	14. 9. 1969	Luka, Týn 8, 47201	148
Koliandr Zdeněk	7. 10. 1942	Palackého 901, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301	22
Koliandrová Ludmila	26. 3. 1946	U cukrovaru 28, Mladá Boleslav, Čejetičky, 29301	22
Kovář Petr	29. 1. 1982	Příhonská 155, Dolní Bousov, Dolní Bousov, 29404	139
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	70946078	České mládeže 632/32, Liberec, Liberec VI-Rochlice, 46006	98
Kučerová Jana	22. 3. 1977	Březovice, Březovice 60, 29424	90
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	79
Liberecký kraj	70891508	U Jezu 642/2a, Liberec, Liberec IV-Perštýn, 46001	98
Marešová Hana Ing.	15. 10. 1968	Katusice, Valovice 13, 29425	72, 75, 30075
Markvartová Denisa	8. 11. 1989	Luka, Luka 13, 47201	69
Matuška Karel	29. 4. 1966	Valdštejská 1007, Doksy, Doksy, 47201	141
Mečířová Miroslava	17. 1. 1968	Na Výsluní 2629, Česká Lípa, Česká Lípa, 47006	48
Němeček Vít	27. 6. 1968	Mikulandská 121/6, Praha, Nové Město, 11000	13
Obec Luka	00673480	Luka, Luka 17, 47201	1
Obec Okna	00673412	Okna, Okna 40, 47162	101
P + K, s.r.o.	47784482	Okna, Okna 86, 47162	142
Pauzrová Iveta	11. 11. 1965	Sportovní 2719/10, Mělník, Mělník, 27601	8
Pazderník Václav	4. 7. 1975	Okna, Okna 82, 47162	90
Plechátý Lukáš Ing.	28. 4. 1971	Jeřábkova 1459/8, Praha, Chodov, 14900	127
Pliska Václav	5. 10. 1964	Stříbrského 686/8, Praha, Háje, 14900	88
Plisková Marie	3. 10. 1940	Okna, Okna 42, 47162	88
Procházka Oldřich	23. 12. 1970	Na dlouhém lánu 449/22, Praha, Vokovice, 16000	12
Rážga Vít Ing.	29. 12. 1957	Městská 539, Praha, Dubeč, 10700	115
Rážgová Eva Ing.	23. 12. 1957	Laubova 1731/6, Praha, Vinohrady, 13000	115
Rejzková Drahoslava	13. 10. 1944	Plužná, Plužná 56, 29423	86

Říha Josef	27. 6. 1977	Školní 85/37, Dubá, Dubá, 47141	134
Salač Josef	31. 3. 1975	Luka, Luka 3, 47201	87
Severočeská vodárenská společnost a.s.	49099469	Přítkovská 1689/14, Teplice, Trnovany, 41501	76
Slánský Jaroslav Ing.	11. 6. 1975	Polevsko, Polevsko 174, 47116	132
Spolek pro ekologické bydlení	26526239	Březovice, Březovice 33, 29424	75, 146, 30075
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	23
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	10002
Syrová Jana	20. 3. 1946	Skalka u Doks, Skalka u Doks 35, 47201	42
Sýkora Martin	25. 5. 1979	Provodín, Provodín 89, 47167	133
Šiška Jan	30. 5. 1948	Jiřího z Poděbrad 269, Doksy, Doksy, 47201	48
Šiška Jiří Ing.	21. 12. 1961	Nad Vodojemem 2558, Rakovník, Rakovník II, 26901	48
Šišková Růžena	21. 7. 1946	Ždírec, Ždírec 43, 47201	48
Šišková Zdeňka	22. 1. 1960	Podbořanská 51, Lubenec, Lubenec, 43983	48
Vaculík Antonín Ph.D. Ing.	6. 7. 1974	Nemocniční 1769/41, Šumperk, Šumperk, 78701	75, 20075
Vandík Radoslav	29. 10. 1961	Přístavní 229, Doksy, Staré Splavy, 47163	144
Vandíková Ivana	3. 1. 1961	Přístavní 229, Doksy, Staré Splavy, 47163	144
Vápenka František	19. 3. 1959	Pražská 3005/22, Teplice, Teplice, 41501	11
Verner Lubomír Ing.	23. 7. 1959	Bělá pod Bezdězem, Březinka 71, 29425	75, 30075
Vernerová Jitka Mgr.	23. 3. 1988	Bělá pod Bezdězem, Březinka 71, 29425	72, 75, 30075
Vytiska Tomáš	18. 7. 1964	Vlkova 807/40, Praha, Žižkov, 13000	125
Vytisková Hana	18. 4. 1966	Vlkova 807/40, Praha, Žižkov, 13000	125
Zelenka Vratislav	17. 12. 1953	Západní 328, Hovorčovice, Hovorčovice, 25064	77
Zelenková Elena	10. 5. 1955	Luka, Týn 13, 47201	77

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Účastník	IČO	Adresa	Číslo listu vlastnictví
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000	48, 116, 146, 148
Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, Praha, Radlice	116
ČEZ Distribuce	24729035	Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	1, 69
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	10002, 127
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb	00671126	Kubelíkova 602/4, Cheb, Cheb, 35002	142